



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-012

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

| | |
|----------------------------------|--------|
| Unità architettoniche (UA) | 27 nr. |
| Unità minime di intervento (UMI) | 4 nr. |

| | |
|-------------------------------|------------|
| Superficie lorda di pavimento | 3.043,0 mq |
| <i>di cui</i> | |
| <i>residenziale</i> | 2.219,0 mq |
| <i>produttiva</i> | -27,0 mq |
| <i>non residenziale</i> | 851,0 mq |

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

| | | |
|--------------------------------|--------------|----------|
| Unità minima di intervento - 1 | 860.583,43 € | SN-012-1 |
| Unità minima di intervento - 2 | 12.883,52 € | SN-012-2 |
| Unità minima di intervento - 3 | 82.902,94 € | SN-012-3 |
| Unità minima di intervento - 4 | 9.734,40 € | SN-012-4 |

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 966.104,29 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

| | | |
|---------------------------------|--------------|--|
| IVA sui lavori (10%) | 96.610,43 € | |
| Spese GEO e STRU (lordo) | 20.000,00 € | Art. 8, c.4, Decreto 1/2014 |
| Spese tecniche (lordo) | 183.868,97 € | 15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva |
| Compenso amministratore (lordo) | 19.322,09 € | Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012 |

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 319.801,48 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 1.285.905,78 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-012

UMI SN-012-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

| | |
|---|-----------------|
| Unità architettoniche | 16 nr. |
| UI prima casa | 0 nr. |
| Residenti prima del sisma | 0 nr. |
| <i>di cui assistiti</i> | <i>0 nr.</i> |
| Superficie lorda di pavimento (UMI) | 1.767,0 mq |
| <i>di cui residenziale e produttiva</i> | <i>938,4 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>21,7%</i> |
| Costo unitario per esito di agibilità | |
| esito "A" | 300,00 € |
| esito "B/C" | 500,00 € |
| esito "E" | 1.270,00 € |

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Superficie complessiva (SC) | 1.223,5 mq |
| <i>di cui con esito "A"</i> | <i>534,2 mq</i> |
| <i>di cui con esito "B/C"</i> | <i>422,4 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>266,9 mq</i> |
| CONTRIBUTO BASE | 710.409,60 € |
| Art. 5, Decreto 1/2014 | |

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

| | | |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| SC collabente | 101,9 mq | detrazione media del 18,5 % |
| SC diruta | 30,7 mq | detrazione del 100% |
| CONTRIBUTO CONVENZIONALE | 665.738,64 € | |
| Art. 6, Decreto 1/2014 | | |

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

| | | |
|--|---------------------|---------------------------------------|
| SC vincolata con esito "E" | 0,0 mq | maggiorazione del 100% |
| SC pregio - palazzo con esito "B/C/E" | 0,0 mq | maggiorazione del 60% |
| SC pregio - storico con esito "B/C/E" | 1.210,7 mq | maggiorazione media del 30% |
| SC pregio - trasformato con esito "B/C/E" | 0,0 mq | maggiorazione media del 15% |
| Accessibilità cantiere con esito "B/C/E" | 0% | Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014 |
| Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E" | 0% | |
| CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI | 860.583,43 € | |
| Art. 7, Decreto 1/2014 | | |



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-012

UMI SN-012-2

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

| | |
|---|-----------------|
| Unità architettoniche | 4 nr. |
| UI prima casa | 1 nr. |
| Residenti prima del sisma | 2 nr. |
| <i>di cui assistiti</i> | <i>0 nr.</i> |
| Superficie lorda di pavimento (UMI) | 454,0 mq |
| <i>di cui residenziale e produttiva</i> | <i>332,8 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>0,0%</i> |
| Costo unitario per esito di agibilità | |
| esito "A" | 250,00 € |
| esito "B/C" | 400,00 € |
| esito "E" | 0,00 € |

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Superficie complessiva (SC) | 351,0 mq |
| <i>di cui con esito "A"</i> | <i>351,0 mq</i> |
| <i>di cui con esito "B/C"</i> | <i>0,0 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>0,0 mq</i> |
| CONTRIBUTO BASE | 12.160,00 € |
| Art. 5, Decreto 1/2014 | |

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| SC collabente | 48,6 mq | detrazione media del 18,5 % |
| SC diruta | 0,0 mq | detrazione del 100% |
| CONTRIBUTO CONVENZIONALE | 9.910,40 € | |
| Art. 6, Decreto 1/2014 | | |

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

| | | |
|--|--------------------|---------------------------------------|
| SC vincolata con esito "E" | 0,0 mq | maggiorazione del 100% |
| SC pregio - palazzo con esito "B/C/E" | 0,0 mq | maggiorazione del 60% |
| SC pregio - storico con esito "B/C/E" | 351,0 mq | maggiorazione media del 30% |
| SC pregio - trasformato con esito "B/C/E" | 0,0 mq | maggiorazione media del 15% |
| Accessibilità cantiere con esito "B/C/E" | 0% | Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014 |
| Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E" | 0% | |
| CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI | 12.883,52 € | |
| Art. 7, Decreto 1/2014 | | |



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-012

UMI SN-012-3

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

| | |
|---|-----------------|
| Unità architettoniche | 5 nr. |
| UI prima casa | 1 nr. |
| Residenti prima del sisma | 1 nr. |
| <i>di cui assistiti</i> | <i>0 nr.</i> |
| Superficie lorda di pavimento (UMI) | 411,0 mq |
| <i>di cui residenziale e produttiva</i> | <i>234,4 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>0,0%</i> |
| Costo unitario per esito di agibilità | |
| esito "A" | 250,00 € |
| esito "B/C" | 400,00 € |
| esito "E" | 0,00 € |

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Superficie complessiva (SC) | 291,0 mq |
| <i>di cui con esito "A"</i> | <i>291,0 mq</i> |
| <i>di cui con esito "B/C"</i> | <i>0,0 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>0,0 mq</i> |
| CONTRIBUTO BASE | 72.760,00 € |
| Art. 5, Decreto 1/2014 | |

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

| | | |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| SC collabente | 34,1 mq | detrazione media del 18,5 % |
| SC diruta | 0,0 mq | detrazione del 100% |
| CONTRIBUTO CONVENZIONALE | 71.183,80 € | |
| Art. 6, Decreto 1/2014 | | |

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

| | | |
|--|--------------------|---------------------------------------|
| SC vincolata con esito "E" | 0,0 mq | maggiorazione del 100% |
| SC pregio - palazzo con esito "B/C/E" | 0,0 mq | maggiorazione del 60% |
| SC pregio - storico con esito "B/C/E" | 34,1 mq | maggiorazione media del 30% |
| SC pregio - trasformato con esito "B/C/E" | 257,0 mq | maggiorazione media del 15% |
| Accessibilità cantiere con esito "B/C/E" | 0% | Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014 |
| Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E" | 0% | |
| CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI | 82.902,94 € | |
| Art. 7, Decreto 1/2014 | | |



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-012

UMI SN-012-4

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

| | |
|---|-----------------|
| Unità architettoniche | 2 nr. |
| UI prima casa | 0 nr. |
| Residenti prima del sisma | 0 nr. |
| <i>di cui assistiti</i> | <i>0 nr.</i> |
| Superficie lorda di pavimento (UMI) | 411,0 mq |
| <i>di cui residenziale e produttiva</i> | <i>248,0 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>0,0%</i> |
| Costo unitario per esito di agibilità | |
| esito "A" | 250,00 € |
| esito "B/C" | 400,00 € |
| esito "E" | 0,00 € |

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Superficie complessiva (SC) | 296,5 mq |
| <i>di cui con esito "A"</i> | <i>0,0 mq</i> |
| <i>di cui con esito "B/C"</i> | <i>296,5 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>0,0 mq</i> |
| CONTRIBUTO BASE | 7.488,00 € |
| Art. 5, Decreto 1/2014 | |

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

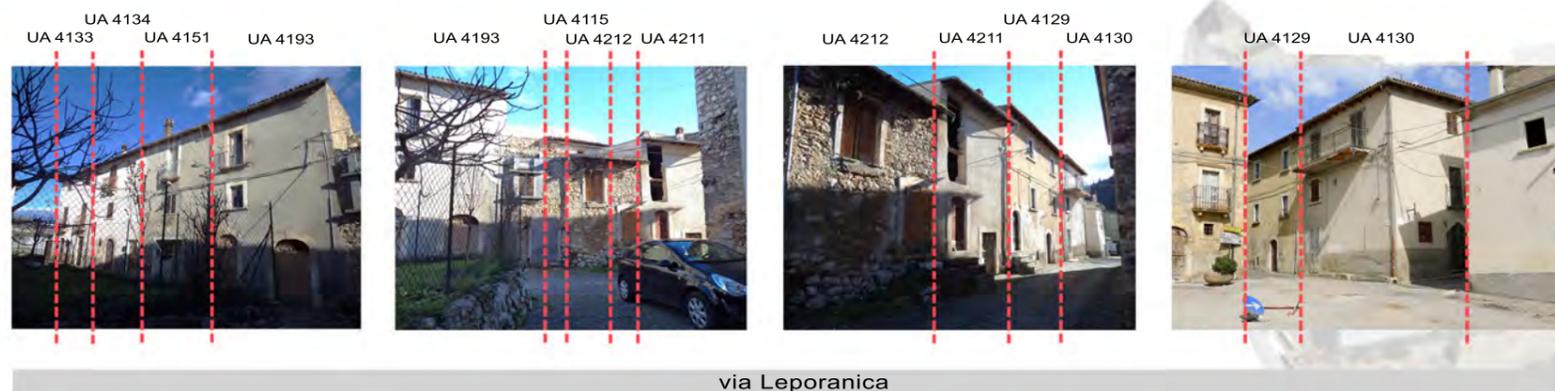
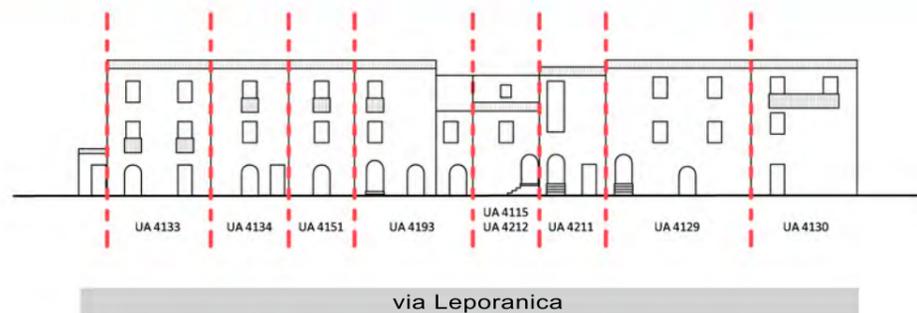
| | | |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| SC collabente | 0,0 mq | detrazione media del 18,5 % |
| SC diruta | 0,0 mq | detrazione del 100% |
| CONTRIBUTO CONVENZIONALE | 7.488,00 € | |
| Art. 6, Decreto 1/2014 | | |

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

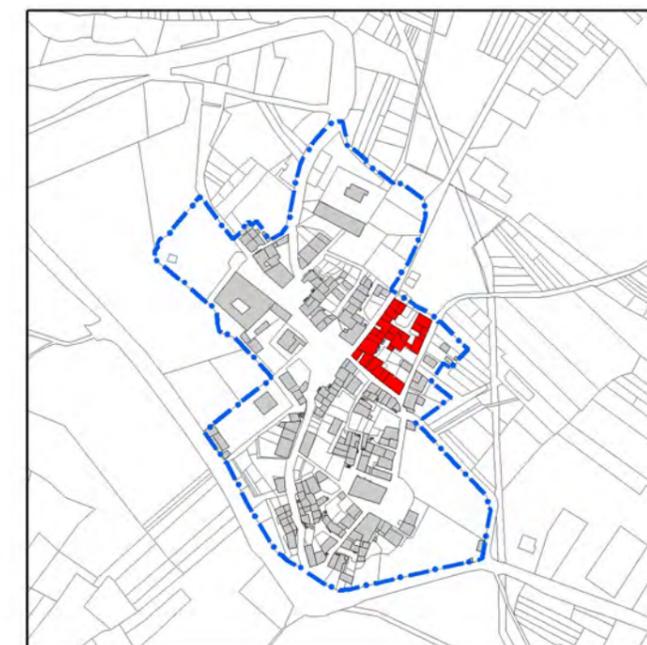
| | | |
|--|-------------------|---------------------------------------|
| SC vincolata con esito "E" | 0,0 mq | maggiorazione del 100% |
| SC pregio - palazzo con esito "B/C/E" | 0,0 mq | maggiorazione del 60% |
| SC pregio - storico con esito "B/C/E" | 296,5 mq | maggiorazione media del 30% |
| SC pregio - trasformato con esito "B/C/E" | 0,0 mq | maggiorazione media del 15% |
| Accessibilità cantiere con esito "B/C/E" | 0% | Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014 |
| Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E" | 0% | |
| CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI | 9.734,40 € | |
| Art. 7, Decreto 1/2014 | | |



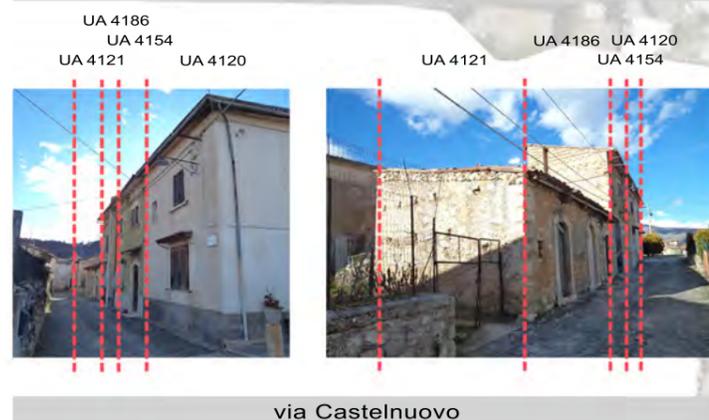
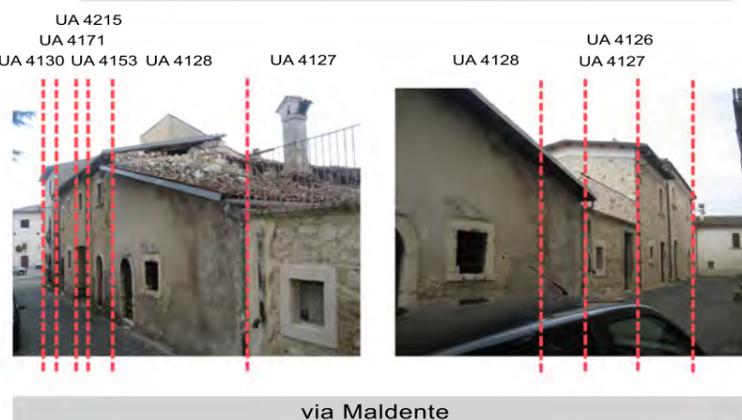
Schema tipologico facciata - via Leporanica (scala 1:500)



Planimetria



Schema tipologico facciata - via Maldente e via Castelnuovo (scala 1:500)



Aggregato

